

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание психиатрической клиники, 1913 г., арх. И.И. Брюно»,
расположенного по адресу: Республика Татарстан,
г. Казань, угол ул. Волкова и ул. Груздева, 80/14

г. Казань, г. Омск

5 апреля 2017 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	23 марта 2017 г.
Дата окончания проведения экспертизы	5 апреля 2017 г.
Место проведения экспертизы	города Казань, Омск
Заказчик экспертизы	Государственное унитарное предприятие «Татинвестгражданпроект» (ГУП ТИГП) ИНН: 1655010668 / БИК: 049205805 ОКПО: 04010701 / КПП: 165501001 420043, г. Казань, ул. Чехова, д.28 Телефон: (843) 236-08-12, 236-06-61 E-mail: tigrp@mi.ru
Исполнители экспертизы	И.М. Нестеренко (г. Казань), О.А. Свиридовский (г. Омск), Удина Н.Л. (г. Омск)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	директор ООО «Строймир»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.05.2014 № 899 - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	26 лет
Место работы и должность	заместитель директора по научной работе Омского государственного историко-краеведческого музея, председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказы Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 2678 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Удиной Натальи Леонидовны, ответственного секретаря Нестеренко Игоря Михайловича и члена комиссии Свиридовского Олега Антоновича признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»;

Постановление Совета Министров Татарской АССР от 23.10.1981 № 601 «О ходе выполнения в Татарской АССР Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры»;

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 23.03.2017 № 8174/3 между ГУП «Татинвестгражданпроект» и экспертом Н.Л. Удиной;

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 23.03.2017 № 8174/2 между ГУП «Татинвестгражданпроект» и экспертом И.М. Нестеренко;

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 23.03.2017 № 8174/1 между ГУП «Татинвестгражданпроект» и экспертом О.А. Свиридовским.

Объект экспертизы.

Проектная документация по объекту: «Здание государственного автономного учреждения здравоохранения «РКПБ им. В.М. Бехтерева МЗ РТ» по ул. Волкова, д. 80 г. Казани».

Цель экспертизы.

Определение соответствия проектной документации по объекту: «Здание государственного автономного учреждения здравоохранения «РКПБ им. В.М. Бехтерева МЗ РТ» по ул. Волкова, д. 80 г. Казани» на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание психиатрической клиники, 1913 г., арх. И.И. Брюно», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, угол ул. Волкова и ул. Груздева, 80/14, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



И.М. Нестеренко

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Проектная документация по объекту: «Здание государственного автономного учреждения здравоохранения «РКПБ им. В.М. Бехтерева МЗ РТ» по ул. Волкова, д. 80 г. Казани» (далее – Проектная документация, Проект).

Разработчики Проекта:

Государственное унитарное предприятие «Татинвестгражданпроект» (ГУП ТИГП). ИНН 1655010668/КПП 165501001. 420043, г. Казань, ул. Чехова, д.28. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00887 от 26.06.2013. Свидетельство № СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012 о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Некоммерческое партнерство «Союз архитекторов и проектировщиков «ВОЛГА-КАМА». Начало действия с 14.12.2012, протокол №68.

Состав авторского коллектива Проекта: главный реставратор ГУП ТИГП, член-корреспондент РАН, научный руководитель проекта С.А. Мамлеева, архитектор-реставратор, руководитель группы Г.Ю. Исхакова, архитектор-реставратор Т.Г. Леонова, архитектор-реставратор Е.А. Кальюранд, архитектор-реставратор Л.И. Ахтямова (далее – Авторский коллектив, Авторы, Разработчики).

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

I. Раздел 1. Предварительные работы. ПР

I. Исходная и разрешительная документация

1. Задание № 65/16 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного заместителем министра культуры Республики Татарстан С.Г. Персовой 05.08.2016 г. по согласованию с главным врачом ГАУЗ «Республиканская клиническая психиатрическая больница им. В.И. Бехтерева Министерства здравоохранения Республики Татарстан» Ф.Г. Зиганишиным б/д 2016 (далее - Задание № 65/16 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 05.08.2016)
2. Техническое задание на разработку проектно-сметной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ здания «ГАУЗ РКПБ им. акад. В.М. Бехтерева МЗ РТ» по ул. Волкова, д. 80, утвержденное министром здравоохранения Республики Татарстан А.Ю. Вафинным б/д 2016 по согласованию с главным врачом ГАУЗ «Республиканская клиническая психиатрическая больница им. В.М. Бехтерева Министерства здравоохранения Республики Татарстан» Ф.Г. Зиганишиным б/д 2016 (далее – Техническое задание Заказчика)
3. Охранное обязательство на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) от 28.02.2012 № А-103/12-232д «Здание психиатрической клиники, 1913 г., арх. И.И. Брюно», Республика Татарстан, г. Казань, угол ул. Волкова и ул. Груздева, 80/14
4. Карта-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание психиатрической клиники, 1913 г., арх. И.И. Брюно», расположенного по адресу: г. Казань, угол ул. Волкова и

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____

И.М. Нестеренко

ул. Груздева, 80/14 (Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.04.2013 №266 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования»

5. Планы БТИ (от 11.05.2011)

II. Предварительные исследования

1. Общие сведения
2. Краткая историческая справка.
3. Краткое описание визуального осмотра с определением стилиевых характеристик и выявленных основных дефектов
4. Акт процента утрат первоначального облика памятника истории и культуры
5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН
6. Акт категории сложности научно-проектных работ
7. Схематические обмеры с определением физического объема памятника
8. Предварительные предложения по натурным обследованиям памятника
9. Программа научно-исследовательских и проектных работ
10. Основные положения по реставрации и очередности производства работ.
11. Фотофиксация существующего состояния здания (2017 г.)

II. Раздел 2. Комплексные научные исследования. НИ

- 2.4. Обмерные чертежи. План подвала.
- 2.5. Обмерные чертежи. План 1 этажа.
- 2.6. Обмерные чертежи. План 2 этажа.
- 2.7. Обмерные чертежи. Фасад в осях 1-18. М 1:100
- 2.8. Обмерные чертежи. Фасад в осях Р-А. М 1:100
- 2.9. Обмерные чертежи. Фасад в осях А-Р. М 1:100
- 2.10. Обмерные чертежи. Фасад в осях 18-1. М 1:100
- 2.11. Обмерные чертежи. Фасад в осях Р'-А'. М 1:100
- 2.12. Обмерные чертежи. Фасад в осях А'-Р'. М 1:100
- 2.13. Обмерные чертежи. Фасад в осях Р''-А''. М 1:100
- 2.14. Обмерные чертежи. Фасад в осях А''-Р''. М 1:100
- 2.15. Обмерные чертежи. Разрез 1-1. М 1:100
- 2.16. План потолка 1 этажа. М 1:200
- 2.17. План потолка 2 этажа. М 1:200
- 2.18. Зондажи
- 2.19. Отчет по комплексным научным исследованиям

III. Раздел 3. Архитектурные решения - эскизный проект реставрации. ЭП

- 3.1. Пояснительная записка к проекту реставрации
- 3.2. Планировочная организация участка. М 1:500
- 3.3. План подвала.
- 3.4. План 1 этажа.
- 3.5. План 2 этажа.
- 3.6. План кровли. М 1:200
- 3.7. Фасад в осях 1-18. М 1:100
- 3.8. Фасад в осях Р-А. М 1:100
- 3.9. Фасад в осях А-Р. М 1:100
- 3.10. Фасад в осях 18-1. М 1:100

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

- 3.11. Фасад в осях P'-A'. М 1:100
- 3.12. Фасад в осях A'-P'. М 1:100
- 3.13. Фасад в осях P''-A''. 1:100
- 3.14. Фасад в осях A''-P''. М 1:100
- 3.15. План потолка 1 этажа. М 1:200
- 3.16. План потолка 2 этажа. М 1:200
- 3.17. Разрез 1-1. М 1:100
- 3.18. Колерный паспорт.

Предварительное техническое заключение по результатам инженерного обследования строительных конструкций кирпичного здания ГАУЗ «РКПБ им. акад. В.М. Бехтерева», расположенного по улице Волкова д.80 в Вахитовском районе города Казани РТ (ГУП «Татинвестгражданпроект», Казань, 2016).

Пунктом 15 Задания № 65/16 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 05.08.2016 предусмотрен следующий состав и содержание научно-проектной документации для реставрации (в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ Р 55945-2014, ГОСТ 55567-2013, СРП-2007(4-я редакция):

Раздел 1. Предварительные работы (исходно-разрешительная документация; акт технического состояния объекта культурного наследия и степени (процента) утрат первоначального физического износа; предварительные предложения по реставрации и очередности производства работ; программа научно-исследовательских работ, материалы фотофиксации объекта культурного наследия до начала ремонтно-реставрационных работ с протоколом).

Раздел 2. Комплексные научные исследования (Этап до начала производства работ: 2.1. Историко-архивные и библиографические; 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования; 2.3. Инженерно-техническое обследование строительных конструкций).

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)

3.1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений;

3.2. Архитектурные решения;

3.3. Конструктивные и объемно-пространственные решения;

Проект

3.4. Сводный сметный расчет.

3.5. Схема планировочной организации земельного участка.

3.6. Инженерное оборудование (состав определяется Техническим заданием Заказчика).

Проект организации реставрации;

3.7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

3.8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения.

Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация.

Раздел 5. Научно-реставрационный отчет.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе Раздела 1. Предварительные работы представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 02.02.2017.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенной заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела Проект реставрации и приспособления научно-проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации; рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

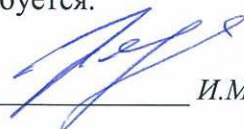
Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- визуальный осмотр объекта культурного наследия;
- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



И.М. Нестеренко

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы Проектной документации по объекту: «Здание государственного автономного учреждения здравоохранения «РКПБ им. В.М. Бехтерева МЗ РТ» по ул. Волкова, д. 80 г. Казани» в соответствии с требованиями пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, для определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание психиатрической клиники, 1913 г., арх. И.И. Брюно», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, угол ул. Волкова и ул. Груздева, 80/14 (далее – Объект культурного наследия, Объект), содержащиеся в исходно-разрешительной документации, материалах комплексных научных исследований, Пояснительной записке к проекту реставрации и приспособления.

Охранный статус Объекта культурного наследия.

Постановлением Совета Министров Татарской АССР от 23.10.1981 № 601 «О ходе выполнения в Татарской АССР Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры» «Здание психиатрической клиники, 1913 г., арх. И.И. Брюно», расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, угол ул. Волкова и ул. Груздева, 80/14, поставлено на государственную охрану как памятник истории и культуры (общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры) местного значения; пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесено к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного выше Федерального закона. Документы о регистрации Объекта в Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, на экспертизу не представлены.

Предмет охраны Объекта культурного наследия определен, в установленном порядке не утвержден. Согласно пункту 1 Охранного обязательства на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) от 28.02.2012 № А-103/12-232д и пункту 7 Задания № 65/16 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 05.08.2016 предметом охраны Объекта культурного наследия являются следующие его особенности:

«- местоположение здания, градостроительные и композиционные характеристики в структуре исторической застройки – расположено с отступом от красной линии на пересечении ул. Волкова и ул. Груздева;

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



И.М. Нестеренко

- территория домовладения в сложившихся границах; кирпичная ограда с воротами: кованая решетка на кирпичных столбах по ул. Волкова, глухая кирпичная ограда вдоль фасадов по ул. Груздева; симметрично расположенные металлические ворота по ул. Волкова;

- симметричная объемно-пространственная организаци и структура двухэтажного кирпичного здания Н-бразного в плане с выступающей прямоугольной частью во дворе, подчеркнутое прямоугольным курдонером;

- конструктивная схема; подлинные кирпичные стены и перегородки; конструктивное решение плоских перекрытий;

- историческая конфигурация, геометрия и конструктивное решение крыши, материал кровли – листовое железо с фальцевым соединением, материал, геометрии и габариты парапетных ограждений и труб, чердачных окон;

- композиция и архитектурное решение фасадов, отделка и декоративное убранство фасадов: симметричная композиция главного фасада, ризалитом в 3 оконные оси, с парапетным ограждением; симметричная композиция дворового фасада с тремя выступающими корпусами;

- отделка и архитектурные детали фасадов: фасады оштукатурены, окрашены; лучковые оконные проемы со срезанными углами и с перемычками без красочной и штукатурной отделки по первому этажу; прямоугольные оконные проемы с наличниками с прямоугольными нишами в нижней части и поясками из кирпичей, уложенных аод углом и декоративным замковым камнем; парапетные ограждения без штукатурной и красочной отделки; двойные лучковые оконные проемы в оформлении без штукатурного и красочного слоя на первом этаже на центральном ризалите главного фасада; трехчастные оконные проемы на центральном ризалите главного фасада в обрамлении без штукатурного и красочного слоя, с декоративными замковыми камнями на втором этаже; лучковые оконные проемы в обрамлении без штукатурной и красочной отделки с замковыми камнями в подкарнизной части главного фасада; прямоугольные декоративные элементы на углах и в междуоконных пространствах ризалита главного фасада; выделенный цоколь с тягами и прямоугольными выступами; руст по первому этажу; междуэтажные тяги; профилированные карнизные тяги с кронштейнами; пояски из выложенного углом кирпича над и под оконными проемами; металлический козырек главного входа на гнутых кронштейнах; у входа с металлическим козырьком крыльца небольших размеров в восточном и западном крыле;

- декоративное убранство интерьеров: потолочные тонкопрофилированные тяги; трехчастные потолочные профилированные тяги; трехчастные тяги на трехцентровых арочных проемах, розетки с геометрическим орнаментом в центральной части здания; двухстворчатые двойные филенчатые двери с арочными окнами; напольные покрытия: керамическая плитка с круглым, ромбическим, шахматным рисунком и орнаментированная плитка с выпуклым рисунком, шестигранная керамическая плитка напольная плитка; покрытие брекчейей; паркет в «елочку» на втором этаже; лекционная аудитория с исторической деревянной мебелью, конфигурация и рисунок переплета «в шашечку»;

- парадная 2-х маршевая лестница с бетонными ступенями, покрытыми мраморной крошкой, с ажурным металлическим ограждением и деревянными перилами, с профилированными тягами на косоурах; симметрично расположенные лестницы в боковых корпусах с ажурным металлическим ограждением;

- историческое местоположение, конфигурация и пропорции оконных и дверных проемов, геометрия и материал заполнения дверных и оконных проемов (металлические оконные переплеты), рисунок оконного переплета с декоративными элементами на пересечениях».

В соответствии с пунктом 7 Задания № 65/16 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 05.08.2016 в ходе натурных исследований Разработчиками установлено, что указанный выше предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание психиатрической клиники, 1913 г., арх. И.И. Брюно», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, угол ул. Волкова и ул. Груздева, 80/14, соответствует результатам проведенных исследований и рекомендуется к утверждению в установленном порядке, за исключением исторической деревянной мебели лекционной аудитории, которая была утрачена в ходе пожара 2006 г.

Границы территории Объекта культурного наследия и режим ее использования утверждены Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.04.2013 №266 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования». Земельные участки, непосредственно связанные с земельным участком в границах территории Объекта культурного наследия расположены в границах территорий объединенных зон охраны объектов культурного наследия г. Казани, утвержденных Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.11.2016 № 815 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного г. Казани, требований к особым режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон», а так же в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», включенного в Список всемирного наследия ЮНЕСКО (охранная зона), утвержденных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.09.2015 № 2367 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля, XVI-XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам и градостроительным регламентам в границах данных зон».

Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015 № 188 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального (республиканского) значения Республики Татарстан» объект культурного наследия регионального значения «Здание психиатрической клиники, 1913 г., арх. И.И. Брюно», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, угол ул. Волкова и ул. Груздева, 80/14 расположен на территории исторического поселения Казань; согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 №79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани» земельный участок с Объектом культурного наследия расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII веков».

Собственник (пользователь) Объекта культурного наследия. Объект культурного наследия находится в собственности Республики Татарстан. Согласно Свидетельству о государственной регистрации права от 23.08.2008 № 15-АА 756021 - в оперативном управлении Государственного автономного учреждения здравоохранения «Республиканская клиническая психиатрическая больница им. В.М. Бехтерева Министерства здравоохранения Республики Татарстан», с которым заключено Охранное обязательство на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) от 28.02.2012 № А-103/12-232д.

Краткие исторические сведения об Объекте культурного наследия.

Открытие клиники душевных болезней в Казанском университете планировалось летом 1914 г. Еще весной в новом здании, в котором предполагалось разместить 50

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

душевнобольных (30 мужчин и 20 женщин), почти все было готово. В журнале «Неврологический вестник» была опубликована большая статья профессора В.П. Осипова, посвящённая этому событию. В отправленной в Петербургский журнал «Современная психиатрия» на эту же тему статье описывался трудный путь, который прошла медицинская общественность г. Казани, чтобы, наконец, подойти к открытию клиники. До 1869 г. преподавание психиатрии в Казанском университете велось только в форме теоретического курса. С открытием Окружной психиатрической лечебницы появилась реальная возможность проводить занятия с демонстрацией душевнобольных. С этого времени непосредственно в Окружной психиатрической лечебнице проводил клинические занятия по психиатрии профессор Казанского университета А.У. Фрезе, работавший также директором этой лечебницы. Сменившего А.У. Фрезе на посту заведующего кафедрой психиатрии профессора В.М. Бехтерева при проведении клинических занятий совершенно не устроила второстепенная и зависимая от руководства лечебницы роль профессора.

В 1888 г. В.М. Бехтерев первым поставил вопрос перед ректоратом Казанского университета о строительстве самостоятельной клиники для преподавания психиатрии. В 1895 г. новый заведующий кафедрой профессор Н.М. Попов повторяет просьбу В.М. Бехтерева. Обе просьбы остались без ответа. В 1904 г. на заседании Совета университета был утверждён список очередности постройки новых зданий вуза. Строительство психиатрической клиники было отнесено к третьей (последней) категории важности, что означало откладывание ее открытия на несколько десятилетий. Последовательность в выполнении данного решения сохранялась в университете до 1911 г., когда ее нарушил профессор В.П. Осипов. Такому поступку В.П. Осипова предшествовали следующие обстоятельства. Земли под строительство клиник университета Казанской городской Думой были выделены ещё в 1889 г. Весь этот участок располагался на Арском поле и был ограничен ул. Большой Лядской (ныне ул. Горького), ул. Ново-Горшечной (ныне ул. Бутлерова), односторонней Арского поля (ныне ул. Толстого) и госпитальным оврагом рядом с садом Военного госпиталя. В 1899 г. Дума выделила ещё один участок на Арском поле для постройки студенческого общежития, которое и было возведено в 1903 г. Выделенная университету земля около Военного госпиталя продолжала пустовать более 20 лет, и, в связи с нарушением университетом договоренности (в здании студенческого общежития стали размещаться учебно-вспомогательные службы), в Казанской городской Думе поднимали вопрос о возврате этого участка земли городу. В связи с такой угрозой Правление университета в 1911 г. срочно принимает решение о строительстве на участке земли за Военным госпиталем психиатрической клиники.

По эскизам, предложенным профессором В.П. Осиповым, университетский архитектор И.И. Брюно составил проект клиники. В Министерстве народного просвещения пошли навстречу просьбам Казанского университета, и, после улучшения проекта архитектором министерства профессором Л.П. Шишко (он предложил иную внутреннюю планировку и составил смету строительства в размере 230 000 рублей), уже 31 мая 1911 г. в Казань были переведены первые 100 000 рублей. 20 мая 1912 г. в Казани была совершена закладка клиники душевных болезней.

Строительство шло быстро, и, предвидя сложности с продолжением финансирования, профессор В.П. Осипов еще 10 февраля 1912 г. попросил медицинский факультет университета поддержать его ходатайство об ускоренном строительстве клиники и получении дополнительных кредитов. Неожиданно на заседании ученого совета выступили несколько профессоров, которые возражали и против выделения кредитов, и против строительства психиатрической клиники вообще. Они были недовольны тем, что произошло нарушение очередности постройки клиник, которая была принята в 1904 г. Каждый из выступавших настаивал на строительстве своего здания.



Хотя в протоколе заседания на это нет указаний, но очевидно, что членов медицинского факультета удалось уговорить, объяснив все те сложности, которые испытывает университет в отношениях с Казанской Городской Думой.

К осени 1913 г. строительство здания психиатрической клиники было закончено. Зимой, весной и летом 1914 г. проводилась внутренняя отделка помещения, установка мебели, кроватей, оборудования лабораторий, водолечебницы, осуществлялось обустройство прилегающей к клинике территории. Правлением университета были утверждены штаты, расписание занятий и бюджет клиники на 1914/1915 учебный год. Предполагалось иметь следующий врачебно-преподавательский состав клиники: директор-профессор, клинический ассистент, лаборант, три штатных ординатора (не считая внештатных).

Долгожданное открытие клиники состоялось 1 августа 1914 г.

В первые же дни 1-ой Мировой войны Военное ведомство довело до Казанского университета план, согласно которому необходимо было в клиниках выделить 210 коек для раненых. Большинство профессоров старались сохранить свой коечный фонд для учебного процесса. 12 августа 1914 г. декан медицинского факультета В.П. Осипов предложил передать Военному ведомству «еще неоткрытую психиатрическую клинику». Несколько позднее В.П. Осипов более четко формулирует свое предложение. Он счел целесообразным помещать в психиатрическую клинику душевнобольных воинов, что дало бы возможность использовать ее и для учебного процесса. Однако Министерство народного просвещения обязало университет «предоставить для нужд Военного ведомства всю психиатрическую клинику, кроме помещений, занятых складами предметов оборудования, сохранность которого остается за деканом медфака».

Все годы войны психиатрическая клиника обслуживала раненых непсихиатрического профиля. Клинические лекции по психиатрии в эти годы профессор В.П. Осипов читал в здании Земской больницы, а теоретический курс изучали в аудитории глазной клиники. Приват-доцент В.И. Левчаткин проводил занятия по надзору и уходу за душевнобольными в Казанской окружной лечебнице.

В апреле 1915 г. В.П. Осипов был избран ординарным профессором Императорской военномедицинской академии и отбыл в Петроград. Преподавание психиатрии было поручено невропатологу А.В. Фаворскому. До 1917 г. никаких попыток вернуть психиатрическую клинику университету не предпринималось.

Избранный 1 января 1917 г. экстраординарным профессором по психиатрии Н.А. Вырубов ещё до приезда в Казань вновь поднял этот вопрос. Ассистент Н.А. Донсков, присматривавший в течение всех лет войны за сохранностью в клинике имущества университета, сообщил медицинскому факультету о том, что здание клиники за эти годы значительно пострадало, так как Военное ведомство разместило в ней около 450 раненых. Н.А. Донсков отметил, что есть ряд дефектов, которые непосредственно не являются результатом неправильной эксплуатации здания, а возникли в связи с ошибками строителей, главный из которых — просевший ввиду слабости фундамента угол здания. Это привело к трещинам в стенах клиники, перекосу в ряде помещений полового паркета.

В мае 1917 г. техническая комиссия университета с участием представителя Военного ведомства проверила все здания, занятые под госпитали, и потребовала возвращения их университету. Однако положительного ответа не последовало.

Лишь усилиями нового заведующего кафедрой психиатрии профессора Г.Я. Трошина с 15 апреля 1921 г. здание психиатрической клиники было полностью возвращено университету. Военное ведомство пыталось сохранить за собой хотя бы участок земли, находящийся рядом с клиникой и взятый временно Военным ведомством у университета вместе с клиникой, но Г.Я. Трошин добился возвращения и этой земли, на которой до настоящего времени расположен парк для прогулок душевнобольных.



Передача клиники университету еще не означала, что она начала функционировать по прямому назначению, хотя уже в апреле 1921 г. предметная комиссия университета утвердила штат клиники в количестве 60 человек (как и в 1914 г.), среди которых 1 директор-профессор, 1 клинический ассистент, 1 ассистент-заведующий учебной частью и психофизиологической лабораторией, 4 ординатора, 4 фельдшера, 18 братьев и сестер милосердия, другой технический персонал.

Первые душевнобольные пациенты в клинике появились осенью 1921 г. Это были больные, переведенные из Окружной лечебницы (среди переведенных были не только взрослые, но и несколько детей) для демонстрации на клинических лекциях. Профессор Г.Я. Трошин начал преподавание в клинике в осеннем семестре 1921/1922 учебного года. Ремонт здания проводили одновременно с учебным процессом. В связи с арестом в 1922 г. Г.Я. Трошина и высылкой его из России лекции некоторое время читала ассистент М.А. Дубровина-Гордина. В клинике же проходили и практические занятия.

Пользуясь бесхозностью здания, Правление университета 27 декабря 1922 г. закрыло клинику, сократив ее персонал до 16 человек. В течение последующего года в клинике размещались подсобные службы университета.

В октябре 1923 г. в здание въехали клиники хирургической пропедевтики и оториноларингологии. Несколько позднее (в 1925 г.) туда же была перемещена одонтологическая клиника. Открылась и психиатрическая клиника, которой временно стал заведовать ассистент И.Н. Жилин. Больных вновь переводили из Окружной психиатрической лечебницы, но содержали за счет Наркомздрава.

Избранному 19 ноября 1923 г. новому заведующему кафедрой психиатрии приват-доценту Т.И. Юдину пришлось начинать с капитального ремонта здания, которого не было в клинике со времени ее постройки. Необходимо было исправить испорченную вентиляцию, менять всю систему отопления, заново проводить всю электропроводку. Однако главные трудности состояли в том, как писал Т.И. Юдин, что «выявлены дефекты при постройке: устроенное на овраге здание несколько осело в правой своей части и дало трещины стен, в связи с этим покорибились полы».

Ремонт длился 3 года, и только с 1927/1928 учебного года клиника начала функционировать нормально. Однако еще с декабря 1924 г. клиника стала принимать стационарных больных. Были открыты мужское и женское отделения по 15–20 коек и детское на 5 коек. К 1928 г. в клинике вместо детского было открыто отделение для больных алкоголизмом. В 1930 г. выехала из здания хирургическая пропедевтическая клиника. К 1932 г. освободила помещение и одонтологическая клиника. Клиника ЛОР-болезней, заняв все левое крыло второго этажа и амбулаторный кабинет на первом этаже, находилась в здании психиатрической клиники до 1982 г. После ее перевода здание психиатрической клиники впервые стало полностью принадлежать психиатрической службе. В период работы Т.И. Юдина в 1924–1927 гг. для учебных, лечебных и научных целей в клинике восстановлена водолечебница, открылись патологоанатомическая и экспериментально-психологическая лаборатории, антропологический кабинет, было начато создание биохимической лаборатории (завершившееся в 1930-е годы).

5 ноября 1930 г. было принято историческое постановление Совета народных комиссаров РСФСР о выделении из состава Казанского университета медицинского факультета и преобразовании его в самостоятельный медицинский институт. Вместе с другими подразделениями факультета в институт были переданы и все клиники, в том числе и психиатрическая.

Психиатрическая клиника, как и другие клиники Казанского университета, работала только в учебные месяцы, прерываясь на летние студенческие каникулы на 2,5–3 мес. С 1931/1932 учебного года клиника стала работать круглогодично.

В 30-е годы XX столетия психиатрическая клиника работала под руководством профессора М.П. Андреева. В ней долгие годы не менялся профиль отделений, которыми



заведовали ассистенты кафедры. С 1935 г. в целях освобождения заведующих кафедрами от административно-хозяйственных забот стали назначать главного врача всех клиник Казанского государственного медицинского института (КГМИ). В 1935–1936 гг. эту должность занимал ассистент кафедры психиатрии С.В. Курашов.

Во время Великой Отечественной войны психиатрической клинике вновь пришлось потесниться, так как на базе всех клиник КГМИ в 1941 г. был образован госпиталь №2778, куда вошла и психиатрическая клиника.

В клинику перевели кафедру микробиологии, которая заняла первый этаж левого крыла. В здании разместилась и кафедра факультетской терапии в связи с открытием в «Старой клинике» эвакуационного госпиталя. В психиатрической клинике находились кабинет заведующего кафедрой факультетской терапии и несколько учебных комнат для аудиторных занятий терапевтов. Таким образом, в годы войны в здании психиатрической клиники располагались кафедры психиатрии, факультетской терапии, микробиологии и кафедра ЛОР-болезней с клиникой. Закрытые во время войны необходимые для лечебных и научных целей кафедры лаборатории и водолечебница так и не были восстановлены.

С окончанием войны только кафедра факультетской терапии вернулась в «Старую клинику», тогда как кафедра микробиологии задержалась в психиатрической клинике до завершения постройки главного учебного корпуса КГМИ, в который она и переехала в 1960 г.

На освободившихся площадях в психиатрической клинике в 1961 г. было открыто женское отделение на 60 коек.

В 1953 г. вместо клиник КГМИ приказом Министра здравоохранения СССР была создана Республиканская клиническая больница Минздрава ТАССР.

В конце 1950-х годов в клинике было закрыто отделение для больных алкоголизмом. Вместо него появилось 25 детских коек.

В 1960 г. на базе психиатрического отделения Республиканской клинической больницы был организован Казанский городской психоневрологический диспансер им. В.М. Бехтерева. На первом этаже правого крыла были выделены комнаты для амбулаторного приема больных.

В 1984 г. диспансер переименован в Казанскую городскую психоневрологическую больницу им. В.М. Бехтерева.

В настоящее время здание в целом сохранило свой исторический облик, однако за период эксплуатации объекта ряд элементов и конструкций пришли в ветхое состояние, и требуют срочного проведения ремонтно-реставрационных работ.

Внешний и внутренний вид Объекта культурного наследия, его техническое состояние.

Двухэтажное, кирпичное здание расположено в северо-восточной части города. Главным фасадом выходит на ул. Волкова (бывшая 2-ая Гора), а боковым восточным – на улицу Груздева (бывшая Ново-Горшечная). Здание размещено с отступом от красной линии застройки и ограждено металлической оградой с кирпичными столбиками.

Клиника представляет собой двухэтажное с подвалом кирпичное здание Н-образной в плане формы, с выступающей прямоугольной частью со стороны двора. Конструктивная схема здания состоит из кирпичных стен, деревянных перекрытий, деревянной стропильной системы крыши.

Архитектурная композиция и декоративное решение фасадов выполнено в эклектических формах с элементами модерна. Симметричная композиция главного фасада выделена по центру ризалитом в три оконных оси с парапетным ограждением в завершении. Симметрично выступающие корпуса фасадов по ул. Волкова прорезаны прямоугольными окнами в 5 оконных оси. Лучковые и арочные оконные проемы выделены перемычками без красочной и штукатурной отделки. Прямоугольные оконные

проемы обрамлены наличниками с прямоугольными нишами в нижней части и поясками из кирпичей, уложенных под углом и декоративным замковым камнем. На углах и в междуоконных пространствах ризалита главного фасада выполнены прямоугольные декоративные элементы. Часть плоскости стены 1 этажа (в простенках между окнами) обработана рустом. По периметру зданию идут междуэтажные тяги, а также профилированные карнизные тяги с кронштейнами. Над парадным входом организован металлический навес небольших размеров. Особый интерес представляют металлические оконные переплеты.

В интерьерах сохранился подлинный лепной декор потолков, двойные филенчатые двери с арочными окнами. Большой интерес представляет парадная двухмаршевая лестница с кованым ограждением в стиле модерн. Парадный вход в дом с главной лестницей, ведущей на второй этаж и в наклонную двусветную лекционную аудиторию, размещен в центральной части южного фасада, со стороны ул. Волкова, и акцентирован металлическим козырьком, установленным на гнутых кронштейнах. В восточном и западном крыле дома, в ризалитах, устроены входы с металлическим козырьком крыльца небольших размеров, здесь же в выступах расположены внутренние лестницы.

По красной линии ул. Волкова и Груздева, перед южными и восточными фасадами, устроена ограда на кирпичном цоколе и столбах с металлической решеткой. Двое въездных ворот размещены со стороны южного главного фасада и одни с бокового восточного. Перед главным фасадом организован прямоугольный дворик-курдонер.

Планировка дома решена очень четко, в соответствии с его функциональным назначением, по коридорной системе, с двусторонним и односторонним размещением комнат. Ее ядром явился лекционный зал на 120 мест и учебные комнаты для проведения практических занятий профессорско-преподавательским составом кафедры. Высота потолков в отделениях более пяти метров, чтобы у пациентов не создавалось ощущения замкнутого пространства. Рамы на огромных окнах, выполненные из прочного металла и украшенные металлическими цветочками, что совершенно не производят впечатления решеток. Это способствует снижению стигматизации у пациентов.

Парадный вход в дом с главной лестницей, ведущей на второй этаж и в наклонную двусветную лекционную аудиторию, размещен в центральной части южного фасада, со стороны ул. Волкова, и акцентирован металлическим козырьком, установленным на гнутых кронштейнах. В восточном и западном крыле дома, в ризалитах, устроены входы с металлическим козырьком крыльца небольших размеров, здесь же в выступах расположены внутренние лестницы. Особый интерес представляют металлические оконные переплеты.

По результатам инженерного визуально-инструментального обследования несущих строительных конструкций здания государственного автономного учреждения здравоохранения «РКПБ им. В.М. Бехтерева МЗ РТ» по ул. Волкова, д. 80 г. Казани, проведенного специалистами ГУП «Татинвестгражданпроект» в августе 2016 установлено, что техническое состояние строительных конструкций в соответствии с ГОСТ 31937-2011 оценивается, как **ограниченно работоспособное техническое состояние**, до выполнения ремонтно-восстановительных работ.

Фундаменты и стены подвала.

Фундаменты мелкозаложенного (ФМЗ) - ленточные. Испрашиваемая проектная и исполнительная документация и отчет об инженерно-геологических изысканиях не представлены. В соответствии с техническим заданием, отсутствием технической и эксплуатационной возможности вскрытия шурфов функционирующего по назначению здания, установление конструкций ленточных фундаментов через вскрытые шурфы не представилось возможным. Вместе с тем, принимая во внимание тот факт, что в несущих

и ограждающих конструкциях остова здания отсутствуют дефекты, связанные со сверхнормативными неравномерными осадками и деформациями грунтов основания фундаментов, можно констатировать, что существующие конструкции ленточных фундаментов находятся в работоспособном техническом состоянии. Для полноценной оценки технического состояния существующих фундаментов необходимо выполнить вскрытие грунтовых шурфов и выполнить инженерно-геологические изыскания.

Инженерным обследованием технического состояния строительных конструкций подвальных стен по состоянию на 13.07.2016 года установлено: цокольная часть наружных стен оштукатурена; на поверхности ограждающих конструкций световых примысков имеются хаотичные трещины и отслоения наружного штукатурного слоя; на отдельных участках наружных кирпичных стен имеются слабонаклонные трещины (в частности в арочной перемычке); на боковой поверхности внутренней отделки наружных и внутренних стен подвальных помещений выявлены отдельные участки со следами отслоения штукатурного и окрасочного слоя.

При инженерном обследовании выполнено инструментальное освидетельствование фактической прочности материалов конструкций подвальных стен. По результатам освидетельствования прочности установлено, что прочность керамического кирпича соответствует марке М100.

Техническое состояние конструкций фундаментов в пределах обеспеченной доступности, в соответствии с классификацией, приведенной в ГОСТ 31937-2011 предварительно оценивается, как **работоспособное техническое состояние**.

Техническое состояние конструкций стен подвала здания в соответствии с классификацией, приведенной в ГОСТ 31937-2011, оценивается, как **ограниченно работоспособное техническое состояние**.

Наружные, внутренние стены, перегородки, перемычки.

Наружные стены здания выполнены из однослойной кладки полнотелого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, с замеренной толщиной 510-720 мм по ГОСТ 530-71. Внутренние несущие стены выполнены толщиной 380-510 мм. Фасады обследованного здания оштукатурены и окрашены.

Осмотром технического состояния стен установлено, что перемычки над окнами и дверными проемами арочные, линейные. Конструкции перегородок помещений выполнены из кладки керамического кирпича на цементно-песчаном растворе.

Обследованием по состоянию на 13.07.2016 года установлено, что в конструкциях кирпичных стен здания имеются следующие дефекты, в том числе: следы длительного регулярного замачивания на наружной поверхности наружных стен; отслоение штукатурного слоя фасадов (в цокольной части здания); локальные трещины в наружных стенах (в частности над дверным проемом); следы образования мха и плесени на стенах помещений с повышенным влажностным режимом;

По результатам поверочных расчетов установлено, что конструкции наружных однослойных кирпичных стен при замеренной их толщине 640 мм не удовлетворяют современным требованиям по тепловой защите и экономии основных энергоресурсов.

Техническое состояние строительных конструкций наружных и внутренних кирпичных стен, перегородок по состоянию на 13.07.2016 года, в соответствии с ГОСТ 31937-2011, классифицируется как **ограниченно работоспособное техническое состояние**. Для приведения в работоспособное состояние необходимо выполнить рекомендации.

Плиты перекрытия.

Осмотром строительных конструкций здания в пределах обеспеченной доступности без вскрытия установлено, что междуэтажные перекрытия выполнены из

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

монолитного железобетона с включениями боя кирпича. Чердачное утепление выполнено из засыпки грунта и шлака. Вскрытием чердачной засыпки установлено, что чердачные перекрытия возведены из деревянных конструкций по деревянным балкам, выполненные из бревен диаметром 30-35 см. Осмотром технического состояния деревянной балки установлено, что на поверхности имеются следы гниения. Также необходимо отметить, что на поверхности штукатурки потолков имеются хаотичные трещины, которые заделывались эксплуатирующей организацией. По данным эксплуатирующей организации, в местах регулярного замачивания имелись факты отслоения штукатурного слоя.

По результатам инженерного, визуально-инструментального обследования в конструкциях междуэтажных плит перекрытий дефекты, снижающие несущую способность и эксплуатационную пригодность конструкций плит не выявлены. Однако на отдельных участках нижней поверхности плит перекрытий (в частности в местах расположения водопроводящих труб) имеются участки нарушения защитного слоя следы замачивания, в результате чего на поверхности арматурных стержней имеются следы образования ржавчины.

Техническое состояние монолитных железобетонных конструкций междуэтажных плит перекрытий, в соответствии с ГОСТ 31937-2011, классифицируется как **работоспособное техническое состояние**, за исключением плит перекрытий, где на нижней поверхности плит имеются следы образования ржавчины и отслоения защитного слоя бетона, требующие выполнения ремонтных работ по зачистке арматуры от ржавчины и восстановлению защитного слоя бетона.

Техническое состояние деревянных конструкций чердачных перекрытий, в соответствии с ГОСТ 31937-2011, классифицируется как **ограниченно работоспособное техническое состояние**.

Лестницы.

Здание имеет пять внутренних лестниц. Внутренние лестницы здания выполнены из сборных железобетонных ступеней, уложенных по металлическим косоурам. На уровне подвального этажа имеются лестницы из сборных железобетонных ступеней, уложенных по металлическим косоурам. Ограждения выполнены из металлических конструкций. Со стороны дворовой части расположен вход в подвал.

Инженерным визуально-инструментальным обследованием конструкций внутренних лестниц, выполненных из сборного железобетона, видимых дефектов, снижающих несущую способность и эксплуатационную пригодность, - не выявлено. На отдельных участках ступеней имеются сколы.

Техническое состояние конструкций железобетонных лестниц, в соответствии ГОСТ 31937-2011 оценивается и классифицируется, как **работоспособное техническое состояние** при условии выполнения рекомендаций.

Крыша.

Крыша здания классифицируется как двускатная с холодным чердаком. На крыше здания имеются вентиляционные шахты, слуховое окно. Стропильная система здания выполнена из деревянных бревен диаметром 220 - 270 мм. Обрешетка выполнена из необрезных досок. Кровля - из оцинкованной кровельной стали. По данным эксплуатирующей организации герметичность кровли на отдельных участках не обеспечивается, в связи с чем происходит замачивания нижележащих конструкций. В частности это наблюдается при таянии снега над помещениями второго этажа детского, мужского отделений и в холле.

Система организованного водостока отсутствует. Ограждение над карнизной частью отсутствует.

Техническое состояние кровли здания и кровли входа в подвал в соответствии ГОСТ 31937-2011 оценивается и классифицируется как **ограниченно работоспособное техническое состояние**.

Техническое состояние стропильной системы здания в соответствии ГОСТ 31937-2011 оценивается и классифицируется как **ограниченно работоспособное техническое состояние**.

Окна, двери.

По результатам обследования установлено, что в качестве окон, использованы блоки из деревянных блоков, пластиковые ПВХ оконные блоки и на отдельных участках-стеклоблоки. На оконных проемах установлены решетки. Деревянные оконные блоки имеют физический износ, герметичность которых нарушена. Оконные блоки световых примыканий имеют значительный физический износ, так как на отдельных участках отсутствуют козырьки, и целостность ограждений нарушена.

Внутренние дверные блоки - деревянные и металлические. Осмотром установлено, что в здании имеются ветхие деревянные блоки, а также новые деревянные блоки. На поверхности металлических дверных блоков имеются следы отслоения отделочного слоя.

Согласно письму №242 от 26.02.2016 установлено, что по результатам проверки специалистами ОНД по г. Казани УНД ГУ МЧС России по РТ зданию больницы по адресу Волкова, д.80 выдано предписание по устранению нарушений обязательных требований пожарной безопасности из-за отсутствия люков или окон в подвальной части здания. Осмотром подвальных помещений установлено, что оконные проемы на этих участках заложены кирпичной кладкой. В связи, с чем рекомендуется выполнить прорубку окон в каждом отсеке подвального этажа, где имеется нарушение пожарных обязательных требований.

Техническое состояние существующих деревянных оконных и дверных блоков в соответствии ГОСТ 31937-2011 оценивается и классифицируется как **ограниченно работоспособное техническое состояние**.

Техническое состояние существующих пластиковых ПВХ оконных блоков в соответствии ГОСТ 31937-2011 оценивается и классифицируется как **работоспособное техническое состояние**.

Отделка, полы.

Инженерным обследованием установлено, что полы в здании выполнены из линолеума, керамических плиток. Полы в помещениях технического подполья выполнены бетонными и цементными по грунту. Полы, выполненные из линолеума, во всех помещениях имеют значительную степень физического износа и требуют замены.

Существующая внутренняя отделка стен, перегородок выполнена из: штукатурки с масляной покраской; побелки в верхней части стен и потолков. Стены и перегородки санузлов, коридоров, душевых облицованы керамической плиткой.

Осмотром помещений здания установлено, что на поверхности стен имеются следы замачивания, в результате чего существующая отделка имеет отслоения, имеются образования плесени (в частности в помещениях подвального этажа).

Техническое состояние существующей внутренней отделки в соответствии ГОСТ 31937-2011 оценивается и классифицируется как **ограниченно работоспособное техническое состояние**.

Техническое состояние линолеумных полов в соответствии ГОСТ 31937-2011 оценивается и классифицируется как **ограниченно работоспособное техническое состояние**.

Техническое состояние полов из керамических плиток в соответствии ГОСТ 31937-2011 оценивается и классифицируется как **работоспособное техническое состояние**.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

 И.М. Нестеренко

Отмостка.

Инженерным обследованием установлено, что целостность существующей асфальтовой отмостки нарушена. На поверхности отмостки имеются трещины и нарушения уклонов. Крыльца входных групп имеют физический износ отделки.

Техническое состояние существующей отмостки в соответствии ГОСТ 31937-2011 оценивается и классифицируется как **ограниченно работоспособное техническое состояние.**

Техническое состояние существующих крылец в соответствии ГОСТ 31937-2011 оценивается и классифицируется как **ограниченно работоспособное техническое состояние.**

Описание и выводы по системам отопления и вентиляции

В результате проведенного обследования работы системы отопления двухэтажного здания с подвальными помещениями и чердаком по адресу ул. Волкова, д. 80 выявлено следующее:

1) При обследовании системы отопления подвальных помещений, 1-ого и 2-ого этажа выявлено полное отсутствие регулирования теплоотдачи нагревательных приборов (отсутствие на подводках к нагревательным приборам регулирующих термостатических клапанов и установленные краны и вентили в нерабочем состоянии);

2) На многих стояках системы отопления имеются:

- в местах резьбовых соединений следы потоков теплоносителя, в некоторых местах установлены аварийные хомуты;
- отключающая и спускная арматура на стояках в большей части находится в аварийном или в нерабочем состоянии.

3) Установленные типы нагревательных приборов (ребристые чугунные трубы, чугунные радиаторы, регистры из стальных труб и др.), во многих помещениях не отвечают требованиям, предъявляемым к нагревательным приборам для лечебных учреждений данного профиля, т.е. должны иметь гигиеническое исполнение и гладкую поверхность для легкой очистки;

4) Магистральные трубопроводы системы отопления, проложенные по чердаку, имеют множественные повреждения теплоизоляции, что влечет за собой бросовые потери тепла и в настоящее время, согласно нормативным документам, прокладка трубопроводов отопления в холодных чердаках не допускается, из-за образования наледи на скатной кровле, приводящей к повреждению кровли и ее протеканию;

5) В тепловом пункте обвязка пластинчатого водоподогревателя системы горячего водоснабжения разукomплектована и находится в нерабочем состоянии. Требуется ремонт.

В результате проведенного обследования работы системы **вентиляции** двухэтажного здания с подвальными помещениями и чердаком по адресу ул. Волкова, д. 80 выявлено следующее:

При обследовании систем вентиляции подвальных помещений, помещений 1-ого и 2-ого этажа выявлено полное отсутствие приточно-вытяжной вентиляции или частичное наличие вытяжных вентиляционных решеток («дореволюционного типа»), находящихся в нерабочем состоянии, т.е. полное или частичное отсутствие нормативного воздухообмена в помещениях. Во многих вспомогательных и бытовых помещениях подвала присутствует сырость и плесневелый запах. Не во всех окнах подвальных помещений имеются форточки. Часть имеющихся воздухопроводов или не действует или заглушена. В окнах помещений 1-ого и 2-ого этажа, имеющих металлические, старинные переплеты, полностью отсутствуют открывающиеся створки окон и приточные форточки, в части некоторых помещений в металлические переплеты вставлены деревянные открывающиеся

створки или форточки для притока воздуха. В некоторых помещениях имеются вытяжные решетки, находящиеся в нерабочем состоянии. При обследовании систем вентиляции (вентканалов), проходящих через чердак, выявлено частичное или полное разрушение существующих вентканалов (большинство из которых забито строительным и бытовым мусором), а также отсутствует их утепление в холодной зоне пространства чердака.

Вывод: Из всего вышеизложенного следует, что эти инженерные системы (отопления и вентиляции) не отвечают современным нормативным требованиям (СП 60.13330.2012, СП158.13330.2012 и др.) по энергоэффективности, энергосбережению, санитарно-эпидемиологическим требованиям и эксплуатации и находятся в аварийном состоянии.

И для решения вопроса нормальной работы (согласно действующим нормативным документам по энергосбережению и др.) системы отопления, внутреннего теплоснабжения, приточно-вытяжной вентиляции необходимо выполнить их полную реконструкцию с учетом исторического облика здания.

Рекомендации.

Для приведения обследованного здания в работоспособное состояние **рекомендуется** выполнить нижеследующие восстановительные работы:

1. Произвести полную замену всех ветхих существующих оконных блоков на новые конструкции оконных блоков со спаренными стеклопакетами с сохранением конфигурации и материала окон (с учетом статуса ОКН);
2. В связи с недопустимой для здания больницы захламленностью всех помещений подвала горючими строительными материалами, инородными предметами, произвести удаление всех предметов из подвала (в частности в архиве на уровне подвального этажа);
3. Для приведения конструкции перекрытия над последним вторым этажом больницы в соответствие современным требованиям по тепловой защите и экономии основных энергоресурсов, произвести замену утепления на негорючие минераловатные плиты расчетной толщиной 100 мм. Поверх слоя утеплителя выполнить ходовые мостики из деревянных щитов, обработанных антисептиком и антипиреном;
4. Выполнить обработку всех деревянных элементов крыши антисептиками и антипиренами; на слуховых окнах выполнить работы по установке вентиляционных решеток; выполнить работы по установке ограждения над парапетной частью здания; выполнить ремонт карнизной части крыши; выполнить работы по устройству скруток стропил;
5. Выполнить работы по ремонту защитного слоя плит перекрытий с очисткой арматуры от ржавчины и последующим восстановлением защитного слоя ремонтными составами;
6. Выполнить работы по ревизии существующей кровли с обеспечением герметичности кровельного покрова или выполнить замену с последующим выводением всех вентиляционных шахт за пределы чердака. Кровлю над входом в подвал, расположенного со стороны дворовой части, рекомендуется заменить;
7. Произвести ремонт, восстановление и замену существующих ветхих конструкций полов на всех этажах. Произвести капитальный ремонт ветхой внутренней отделки стен и перегородок с обновлением покраски в коридорах и помещениях здания. Для обеспечения защиты от замачивания рекомендуется выполнить отсечную и вертикальную saniрующую штукатурку в подвале здания;
8. На локальных участках стен, где имеются трещины, необходимо выполнить инъектирование трещин ремонтными составами на цементной основе;



9. Произвести замену или ремонт изношенных внутренних и наружных дверных блоков на новые, с учетом их функционального назначения для соответствующих помещений (наружные, жилые, помещения с мокрым режимом работы и т.д.);

10. Произвести ремонт железобетонных и металлических конструкций входных крылец и козырьков (восстановление штукатурного слоя; ремонт ступеней крылец; покраска ограждений);

11. Произвести ремонт и восстановление асфальтовой конструкции отмостки. Для этого рекомендуется выполнить покрытие из асфальтобетонного слоя толщиной 30 мм с устройством бортового элемента из сборных бордюрных камней по всему наружному периметру здания больницы;

12. Необходимо выполнить работы по пробивке люков, оконных блоков, аварийных выходов, согласно предписанию с учетом обязательных пожарных требований;

13. Для приведения температурно-влажностного режима в нормативное состояние с целью уменьшения влажности воздуха и для предотвращения увлажнения строительных конструкций, необходимо выполнить ремонтные работы по восстановлению работоспособности приточно-вытяжной системы и вентиляции. Выполнить ревизию инженерных коммуникаций в подвале с последующим проведением ремонтных работ;

14. Выполнить ремонт световых прямков с последующим устройством козырьков;

15. Для полноценной оценки технического состояния строительных конструкций необходимо выполнить вскрытие шурфов перекрытий и демонтаж ветхой отделки.

16. С учетом имеющихся дефектов и повреждений, рекомендуется выполнить работы по ремонту деревянных балок чердачных перекрытий с восстановлением отделки помещений. Необходимо выполнить вскрытие, очистку конструкций перекрытий и осмотр состояния конструкций. В местах, где имеются повреждения деревянных элементов перекрытий в виде гнили, трещин и др. необходимо выполнить ремонтные работы. Опорные участки балок, имеющие повреждения в виде поражения гнилью, необходимо зачистить от утраченной древесины и выполнить усиление методом устройства накладок из швеллеров с последующим восстановлением перекрытий и отделки помещений. В случае если имеются деревянные балки с поражением гнилью и полной утратой двух опорных частей, необходимо выполнить замену балок на стальные. При выполнении работ по ремонту и усилению перекрытий необходимо предусмотреть временные опоры и соблюдать правила техники безопасности. Для чердачных перекрытий необходимо предусмотреть утепление современными облегченным эффективными типами утеплителей.

Проектные решения.

Эскизным проектом предлагаются архитектурно-конструктивные и объемно-планировочные решения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание психиатрической клиники, 1913 г., арх. И.И. Брюно», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, угол ул. Волкова и ул. Груздева, 80/14, без изменения исторически сложившейся планировочной структуры здания, с восстановлением его архитектурного облика на период начала XX в. согласно сохранившимся историческим фотографиям.

На объекте культурного наследия регионального значения «Здание психиатрической клиники, 1913 г., арх. И.И. Брюно», расположенном по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, угол ул. Волкова и ул. Груздева, 80/14, предлагается проведение следующих видов **ремонтно-реставрационных работ**:

А. Фасады:

1. Кровля и чердак:

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



И.М. Нестеренко

- Выполнить обработку всех деревянных элементов крыши антисептиками и антипиренами; на слуховых окнах выполнить работы по установке вентиляционных решеток; выполнить ремонт карнизной части крыши; выполнить работы по устройству скруток стропил;

- Выполнить работы по замене кровли с последующим выводением всех вентиляционных шахт за пределы чердака. Кровлю над входом в подвал, расположенный со стороны дворовой части, рекомендуется заменить;

- С учетом имеющихся дефектов и повреждений, рекомендуется выполнить работы по ремонту деревянных балок чердачных перекрытий (уточнить после детального обследования) с последующим восстановлением отделки помещений. Необходимо выполнить вскрытие, очистку конструкций перекрытий и осмотр состояния конструкций. В местах, где имеется повреждения деревянных элементов перекрытий в виде гнили, трещин и др. необходимо выполнить ремонтные работы. Опорные участки балок, имеющие повреждения в виде поражения гнилью, необходимо зачистить от утраченной древесины и выполнить усиление методом устройства накладок из швеллеров с последующим восстановлением перекрытий и отделки помещений. В случае, если имеются деревянные балки с поражением гнилью и полной утратой двух опорных частей, необходимо выполнить замену балок на стальные. При выполнении работ по ремонту и усилению перекрытий необходимо предусмотреть временные опоры и соблюдать правила техники безопасности. Для чердачных перекрытий необходимо предусмотреть утепление современными облегченными эффективными типами утеплителей.

- Для приведения конструкции перекрытия над последним (вторым этажом) больницы в соответствие современным требованиям по тепловой защите и экономии основных энергоресурсов, произвести замену утепления на негорючие минераловатные плиты расчетной толщиной 100 мм. По верху слоя утеплителя выполнить ходовые мостики из деревянных щитов, обработанных антисептиком и антипиреном;

2. Для полноценной оценки технического состояния строительных конструкций необходимо выполнить вскрытие шурфов перекрытий (согласно утвержденной схеме расположения шурфов);

3. Выполнить работы по ремонту защитного слоя плит перекрытий с очисткой арматуры от ржавчины и последующим восстановлением защитного слоя ремонтными составами;

4. Произвести ремонт, восстановление и замену существующих ветхих конструкций полов на всех этажах (с учетом сохранения и реставрации исторических полов, являющихся предметом охраны памятника).

5. Произвести капитальный ремонт ветхой внутренней отделки стен и перегородок с обновлением покраски в коридорах и помещениях здания. Для обеспечения защиты от замачивания рекомендуется выполнить отсечную и вертикальную saniрующую штукатурку в подвале здания;

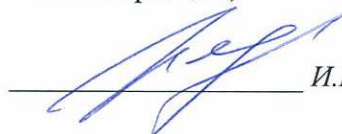
6. На локальных участках стен, где имеются трещины, необходимо выполнить инъецирование трещин ремонтно-реставрационными составами;

7. Выполнить реставрацию кирпичной кладки фасадов.

8. Произвести реставрацию исторических существующих металлических заполнений оконных проемов (с устройством форточек в ряде рам) и замену поздних заполнений проемов на новые, выполненные по историческим образцам.

9. Произвести замену или ремонт изношенных внутренних и наружных дверных блоков на новые, соответствующие их функциональному назначению для соответствующих помещений (наружные, жилые, помещения с мокрым режимом работы и т.д.). Исторические внутренние филенчатые двери подлежат реставрации, новые двери предполагается выполнить согласно сохранившимся образцам;

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

10. Произвести замену или ремонт изношенных внутренних и наружных дверных блоков на новые, соответствующие их функциональному назначению для соответствующих помещений (наружные, жилые, помещения с мокрым режимом работы и т.д.). Исторические внутренние филенчатые двери подлежат реставрации, новые двери предполагается выполнить согласно сохранившимся образцам;

11. Устройство отмостки по всему наружному периметру здания больницы;

12. Рассмотреть возможность выполнения работы по пробивке люков, оконных блоков, аварийных выходов, согласно предписанию с учетом обязательных пожарных требований (с учетом предмета охраны памятника);

13. Для приведения температурно-влажностного режима в нормативное состояние с целью уменьшения влажности воздуха и для предотвращения увлажнения строительных конструкций, необходимо выполнить ремонтные работы по восстановлению работоспособности приточно-вытяжной системы и вентиляции. Выполнить ревизию инженерных коммуникаций в подвале с последующим проведением ремонтных работ;

14. Выполнить ремонт световых прямков с последующим устройством козырьков;

15. Произвести ремонт железобетонных и металлических конструкций входных крылец и козырьков (восстановление штукатурного слоя; ремонт ступеней крылец; покраска ограждений);

Б. Интерьеры:

1. Реставрация исторического покрытия пола (паркет, метлахская плитка) и устройство нового покрытия (ламинат, паркет) в помещениях с поздним напольным покрытием (линолеум);

2. Выполнить ремонт отделки внутренней поверхности стен и потолков с реставрацией исторических профилей потолков и лепных элементов потолков вестибюлей;

3. Реставрация исторических двупольных филенчатых дверей и исторических филенчатых дверей коридоров с остеклением. Утраченные двери изготовить согласно историческим образцам.

Ограда и ворота:

1. Выполнить реставрацию кирпичной и металлической оград;

Благоустройство:

1. Выполнить вертикальную планировку участка с организацией отмосток по периметру здания.

2. Выполнить благоустройство участка в отведенных границах с сохранением существующих деревьев и кустарников.

Конструктивные решения.

Для полноценной оценки технического состояния строительных конструкций необходимо выполнить вскрытие шурфов перекрытий и демонтаж ветхой отделки.

Согласно проведенному обследованию техническое состояние кровли здания в соответствии ГОСТ 31937-2011 оценивается и классифицируется как ограниченно работоспособное техническое состояние. Техническое состояние стропильной системы здания в соответствии ГОСТ 31937-2011 оценивается и классифицируется как ограниченно работоспособное техническое состояние.

Предполагается проведение следующих работ по реставрации крыши:

1. Выполнить работы по замене сгнивших частей мауэрлатов, стропильных ног, протезированию, устройству дополнительных и усилению стропильных ног;
2. Выполнить устройство гидроизоляции;
3. Выполнить работы по частичной замене обрешетки, замене кровельного покрытия из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм. (двойной стоячий фальц) с последующей покраской в соответствие с колерным паспортом.
4. Изготовить и установить слуховые окна по аналогии с историческими;
5. Выполнить огне-биозащитную обработку всех деревянных элементов кровли и чердачного перекрытия.
6. В целях устройства вентиляционной камеры предполагается полная замена стропильной системы кровли лекционного зала с поднятием отметки конька до 3000 мм от уровня чердачного перекрытия;
7. С учетом имеющихся дефектов и повреждений рекомендуется выполнить работы по ремонту деревянных балок чердачных перекрытий (уточнить после детального обследования) с последующим восстановлением отделки помещений. Необходимо выполнить вскрытие, очистку конструкций перекрытий и осмотр состояния конструкций. В местах, где имеются повреждения деревянных элементов перекрытий в виде гнили, трещин и др. необходимо выполнить ремонтные работы. Опорные участки балок, имеющие повреждения в виде поражения гнилью, необходимо зачистить от утраченной древесины и выполнить усиление методом устройства накладок из швеллеров с последующим восстановлением перекрытий и отделки помещений. В случае, если имеются деревянные балки с поражением гнилью и полной утратой двух опорных частей, необходимо выполнить замену балок на стальные. При выполнении работ по ремонту и усилению перекрытий необходимо предусмотреть временные опоры и соблюдать правила техники безопасности. Для чердачных перекрытий необходимо предусмотреть утепление современными облегченными эффективными типами утеплителей.

Проект содержит **указания по технологии производства отдельных видов работ.**

А. Фасады

Реставрация стен фасадов.

1. Аккуратно отбить отслаивающуюся штукатурку
2. Выполнить очистку поверхности стен фасадов от грязи, слоящегося кирпича, поздних покрасочных наслоений. Очистку производить вручную. В местах, где на стенах имеется толстый слой наслоений, работы можно проводить с использованием аппаратов высокого давления (с регулированием давления) фирм “Керхер” и “Кранцле” со специальной насадкой, обеспечивающей промывку воздушно-капельной смесью. Нельзя использовать пескоструйную очистку! Не рекомендуется также использовать механическую очистку, т.к. это может привести к уничтожению поверхностной корки кирпича, образующейся при обжиге и при длительном пребывании на открытом воздухе. Уничтожение поверхностной корки вызывает в конечном итоге быстрое разрушение кирпича. После расчистки поверхности стен обеспылить при помощи широких кистей с ворсом средней или низкой жесткости.

3. Произвести укрепление стен (по необходимости) с помощью инъектирования трещин и пустот кирпичной кладки специальным раствором: в трещины, полости и швы через пакеры, вставленные в пробуренные скважины нагнетают инъекционный раствор (текучий инъекционный цементный раствор или сложные минеральные составы на

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

известковом вяжущем). Материал должен обеспечивать высокую прочность и адгезию к старым материалам конструкций. Возможно применение раствора Asocret-ВМ (фирмы "ЦСТ"), известково-цементного раствора ИЦР или эпоксидный состав В-ЭП-74ИС (фирмы "Рекон"). Возможно использование составов других фирм-производителей по согласованию с технологом-реставратором.

4. Выполнить реставрацию кирпичной кладки на декоративных деталях. Необходимо стремиться к максимальному сохранению старой кладки. Замена первоначальных кирпичей может производиться только в тех случаях, когда повреждения влияют на конструктивную прочность облицовки (отслаивание кирпича, трещины, значительные разрушения от размокания, выветривания и др.). Замена подлежат участки кладки, где производился ремонт из кирпича низкого качества.

○ Реставрация деструктированного кирпича (утрата менее 2/3 своей толщины). При поверхностных разрушениях "родная" кладка не должна заменяться, в этом случае реставрация и восстановление поверхности производится методом "домазки":

○ - расчистить поверхность кирпича и раствора с помощью щеток, скребков или скарпелей от разрушенного слоя;

○ промыть водой кистями или из шланга;

○ - выполнять домазку сцепляющим раствором, материал должен быть совместим с кирпичом по своим физико-механическим параметрам: после тщательной зачистки до прочной основы хорошо смочить ее водой; выполнить кистевую обмазку утраты (вместе с торцами рядом лежащих кирпичей) жидким сцепляющим раствором для реставрационных работ; после просушки раствора (3-5 часов, в зависимости от погодных условий) заполнить утрату специальным раствором нормальной густоты. Если утрата по глубине более 3 см, то раствор наносится несколько раз с промежуточной просушкой - 24 часа. Поверхность выполненной домазки структурируется инструментом (резиновые валики, шпатели, войлочные полутерки) в фактуру авторского кирпича, а швы процарапываются инструментом (по свежему раствору) аналогично по ширине авторскому;

○ выполнить зачеканку швов, утративших раствор на глубину более 2 см: по увлажненной поверхности зачеканить раствором типа КРР-1 ("ЦСТ"), раствор "шовный" ("Рекон") и др., сушить не менее 12 часов.

5. Замена отдельных кирпичей кладки (утрата более 1/2 кирпича). Замена отдельных кирпичей должна производиться без изменения их местоположения и выноса, применяемый кирпич по своим размерам не должен существенно отличаться от старого. Не допускается применение кирпича и раствора более прочных, чем старые (при различной плотности материалов, коэффициенты паропроницаемости и водопоглощения может возникнуть механическое напряжение, начинает интенсивно накапливаться влага, что форсирует разрушительные процессы и вызывает отторжение, сопровождаемое деструкцией подлинного материала). Замена участков кладки стен должна вестись в строгом соответствии с "родной" кладкой, используемой в качестве "маяков". Допускается отклонение от горизонтальности и вертикальности рядов в соответствии со старой порядовкой.

○ удалить деструктированный кирпич, подготовить гнездо для вычинки с помощью скарпели. Вычинка выполняется глиняным кирпичом пластического



формования, размером и цветом максимально соответствующим “родному”, марки 125-150, с морозостойкостью 35, без дефектов, нормальной степени обжига. Раствор должен быть известковый с небольшим добавлением цемента, либо готовые монтажно-кладочными смеси на сложном связующем, типа КРР-1 (“ЦСТ”), раствор “шовный” (“Рекон”) и др.

6. Выполнить реставрацию штукатурки известково-цементным раствором (близким к оригинальному). Возможно применение готовых реставрационных составов по согласованию с ведущим реставратором.

Б. Интерьеры.

1. ремонт и реставрация лепного декора:

1.1. расчистка декора;

1.2. укрепление всех элементов декора на месте методом инъекций гипсовым составом (по предварительно разработанной и утвержденной рецептуре);

1.3. догипсовка выбоин, сколов, трещин, щелей (гипсовым раствором, близким по составу к первоначальному, с последующей проработкой формы и зачисткой);

1.4. в местах разрушения поверхностного слоя гипса (осыпание) проводится удаление разрушенного материала до здоровой поверхности с помощью слегка увлажненных жестких губок или щетинных кистей различной жесткости. Восполнение небольших утрат поверхности выполняется методом прямой моделировки гипсовым раствором, близким по составу к первоначальному, с последующей проработкой формы и зачисткой;

1.5. окраска известковыми или водоэмульсионными красками;

2. Реставрация паркета:

2.1. выполнить очистку поверхности паркета от пыли и грязи. Очистка выполняется вручную и при помощи пылесоса;

2.2. удаление лакового покрытия выполняется аккуратно вручную с применением смывки, а также механически абразивной шкуркой среднего зерна. Расчистка поверхности пола осуществляется максимально, минимизируя снятие декоративного слоя паркета, шлифование поверхности производится послойно, толщина снимаемого слоя 0,3-0,5мм.

2.3. восполнение мелких дефектов древесины специальными составами (определяются по результатам исследований технологами);

2.4. повторное шлифование поверхности, обеспыливание и нанесение грунта;

2.5. нанесение защитного покрытия (лаковое или мастичное, определяются по результатам исследований технологами).

3. Выполнить реставрацию метлахской плитки (с заменой на аналогичные) сколотых плиток.

4. Реставрация исторических внутренних дверей:

4.1. удаление окрасочного слоя;

4.2. восполнение утрат, сколов и т. п. (при замене поврежденных фрагментов использовать древесину идентичной древесине подлинника);

4.3. окраска полотен (вручную с выявлением фактуры дерева);

4.4. установка сохранившихся отреставрированных дверных приборов, утраченные и поврежденные – изготовить аналогично сохранившимся образцам (недопустима замена существующей фурнитуры на современные и более простые изделия);

4.5. новые двери выполнить аналогично сохранившимся и в соответствии с рабочими чертежами;

5. Реставрация ограждения исторической лестницы:

5.1 удаление поверхностных загрязнений с помощью щетинных щеток или пылесосов;

5.2 промывка растворами нейтральных синтетических моющих средств комплексного действия;

5.3 обработать изделия защитно-декоративным покрытием;

Пожарная безопасность

В целях обеспечения пожарной безопасности рекомендуется выполнить работы по пробивке люков, оконных блоков, аварийных выходов согласно предписанию с учетом обязательных пожарных требований (с учетом предмета охраны памятника);

Указания по защите деревянных конструкций.

Деревянные элементы стен, полов, крыши, а также деревянные конструкции не заводского изготовления должны быть антисептированы в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 “Защита строительных конструкций от коррозии”.

Все деревянные элементы крыши, в том числе обрешетка, должны быть подвергнуты огнезащитной обработке в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97 “Пожарная безопасность зданий и сооружений”.

Охрана окружающей среды

При выполнении реставрационных работ необходимо осуществлять мероприятия по сохранению окружающей природной среды и выполнять требования по охране окружающей среды в соответствии с действующими законодательными документами (определить в рамках разработки Проекта организации реставрации).

При реставрационных работах максимально сохранять деревья для дальнейшего использования в общей концепции благоустройства.

Обеспечить вывоз строительного мусора на специально разрешенные свалки. Утилизацию бытовых отходов осуществлять на специально разрешенных площадках для сбора мусора.

В соответствии с Актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 02.02.2017 г. предлагаемые к выполнению указанные выше виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание психиатрической клиники, 1913 г., арх. И.И. Брюно», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, угол ул. Волкова и ул. Груздева, 80/14.



Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;



- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ;
- Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 09.12.2016 № Р-1481 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технического задания на разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 09.12.2016 № Р-1481 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технического задания на разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Совета Министров Татарской АССР от 23.10. 1981 № 601 «О ходе выполнения в Татарской АССР закона РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры»;
- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 №79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани»;
- Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.04.2013 №266 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования»;
- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015 № 188 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального (республиканского) значения Республики Татарстан».
- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.11.2016 № 815 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного г. Казани, требований к особым режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон».

Обоснование вывода экспертизы.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу Проектная документация по объекту: «Здание государственного автономного учреждения здравоохранения «РКПБ им. В.М. Бехтерева МЗ РТ» по ул. Волкова, д. 80 г. Казани», выполненная Государственным унитарным предприятием «Татинвестгражданпроект» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00887 от 26.06.2013) на основании:

- Перечня поручений Президента Республики Татарстан Р.Н. Минниханова по итогам обхода исторического центра ш. Казани по ул. Бутлерова 8 мая 2016 г. от 08.07.2016 № ПР-219;
- Плана ремонтно-реставрационных работ и благоустройству территории согласно приложению № 1 к Охранному обязательству на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) от 28.02.2012 № А-103/12-232д «Здание психиатрической клиники, 1913 г., арх. И.И. Брюно», Республика Татарстан, г. Казань, угол ул. Волкова и ул. Груздева, 80/14;
- Государственного контракта № 8174-ПИР от 22.12.2016 (заказ № 7839);
- Задания № 65/16 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 05.08.2016,

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



И.М. Нестеренко

- Технического задания на разработку проектно-сметной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ здания «ГАУЗ РКП им. акад. В.М. Бехтерева МЗ РТ» по ул. Волкова, д. 80, с целью сохранения и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Здание психиатрической клиники, 1913 г., арх. И.И. Брюно», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, угол ул. Волкова и ул. Груздева, 80/14, под современные условия эксплуатации с сохранением первоначальной объемно-пространственной композиции комплекса здания на период начала XX в, которая в габаритах капитальных несущих стен и основных перегородок сохранилась до настоящего времени, без изменения исторически сложившейся планировочной структуры, содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по сохранению сооружения, как объекта культурного наследия.

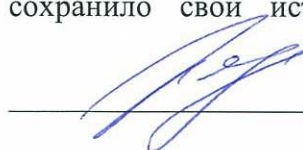
Исходными данными для разработки архитектурно-конструктивных, объемно-планировочных и технологических решений, направленных на реставрацию в полном объеме фасадов с учетом сохранения подлинных его элементов и восстановлением утраченных и поврежденных, восстановление исторических крылец и навесов, устройство навесов над прямыми, реставрацию и ремонт интерьеров (лепного декора, паркета, метлахской плитки, исторических внутренних дверей; исторической лестницы), на усиление или ремонт отдельных несущих конструкций здания, а также на дальнейшее приспособление под лечебное учреждение в соответствии с современными нормами (устройство в здании новых инженерных систем и систем, обеспечивающих пожарную безопасность), послужили результаты:

- предварительных исследований, с подготовкой в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 02.02.2017 г., в соответствии с которым предлагаемые к выполнению выше виды ремонтно-реставрационных работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание психиатрической клиники, 1913 г., арх. И.И. Брюно», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, угол ул. Волкова и ул. Груздева, 80/14; программы научно-исследовательских и проектных работ, основных положений по реставрации и очередности производства работ;

- комплексных научных исследований (на основании программы научно-исследовательских и проектных работ), включающих составление исторической справки на основании историко-архивных и библиографических исследований, иллюстрированной историческими планами и фотографиями, натурные исследования, в том числе результаты инженерного визуально-инструментального обследования несущих строительных конструкций здания государственного автономного учреждения здравоохранения «РКПБ им. В.М. Бехтерева МЗ РТ» по ул. Волкова, д. 80 г. Казани, проведенного специалистами ГУП «Татинвестгражданпроект» в августе 2016 г., в ходе которых установлено, что техническое состояние строительных конструкций здания в соответствии с ГОСТ 31937-2011 оценивается, как ограниченно работоспособное техническое состояние, до выполнения рекомендованных ремонтно-восстановительных работ.

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований выявлено, что здание клиники медицинского факультета Казанского университета, построенное в 1914 г. специально под лечебное учреждение (клинику) по проекту архитектора И.И. Брюно, на протяжении ста с лишним лет не меняло своего назначения лечебного учреждения. В целом здание сохранило свой исторический облик и

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

сохранилось без перестроек, однако за период эксплуатации объекта ряд элементов и конструкций пришли в ветхое состояние, и требуют срочного проведения ремонтно-реставрационных работ. В интерьерах сохранился подлинный лепной декор потолков, двойные филенчатые двери с арочной фрамугой, покрытие пола ряда помещений метлахской плиткой, парадная двухмаршевая лестница с кованым ограждением в стиле модерн. Особый интерес представляют металлические оконные переплеты, которые в ходе эксплуатации здания претерпели ряд изменений в виде устройства в них форточек из современных материалов. Ряд исторических заполнений оконных проемов утрачены (полностью утрачены заполнения проемов лекционного зала). У сохранившихся заполнений полностью потеряла свои свойства оконная мастика.

На основании проведенных зондажных раскрытий фасадов выявлено историческое цветовое решение памятника. Сохранившиеся покрасочные слои, которые очень хорошо раскрылись при зондажных исследованиях, позволили наилучшим образом проследить всю историческую хронологию окраски памятника. Согласно зондажным раскрытиям исторический окрас основной плоскости стен - светлоохристого цвета, архитектурно-декоративные элементы выполнены из лицевого кирпича без покраски.

Проведенные исследования дают представления об историческом облике объекта культурного наследия, исторической подлинности отдельных объемов и его предмете охраны. Ранее разработанный предмет охраны соответствует результатам проведенных исследований и рекомендуется к утверждению, за исключением исторической деревянной мебели лекционной аудитории, которая была утрачена в ходе пожара 2006 г.

В процессе натурных исследований были проведены фотофиксация, архитектурные обмеры, которые были использованы для дальнейшей разработки проекта реставрации.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу Проектная документация по объекту: «Здание государственного автономного учреждения здравоохранения «РКПБ им. В.М. Бехтерева МЗ РТ» по ул. Волкова, д. 80 г. Казани» выполнена в соответствии с Задаaniem № 65/16 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 05.08.2016, Техническим заданием на разработку проектно-сметной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ здания «ГАОУЗ РКП им. акад. В.М. Бехтерева МЗ РТ» по ул. Волкова, д. 80, в целом обеспечивает не только сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Здание психиатрической клиники, 1913 г., арх. И.И. Брюно», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, угол ул. Волкова и ул. Груздева, 80/14,, отмеченных в пункте 1 Охранного обязательства на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) от 28.02.2012 № А-103/12-232д и пункте 7 Задания № 65/16 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 05.08.2016, как предмет его охраны, но и восстановление отдельных утраченных его элементов по сохранившимся историческим образцам и архивным чертежам, соответствует сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия, законодательству об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Историческая конфигурация крыши здания состоит из скатной кровли переменной высоты (от 2600 мм до 3000 мм от уровня чердачного перекрытия до конька). При устройстве в здании новой вентиляционной системы (с максимальным использованием исторических каналов) предполагается устройство вентиляционной камеры на чердаке объема лекционного зала, в связи с чем отметку конька кровли рекомендуется привести в соответствие с максимальной отметкой наиболее высокой части исторической крыши. Данное решение не оказывает значительного влияния на объемно-пространственную композицию, на визуальное восприятие и конструктивные особенности объекта культурного наследия, однако нарушает отнесенные к предмету его охраны

Ответственный секретарь экспертной комиссии

 И.М. Нестеренко

« историческую конфигурацию, геометрию и конструктивное решение крыши, материал кровли – листовое железо с фальцевым соединением, материал, геометрии и габариты парапетных ограждений и труб, чердачных окон», и может быть принято только после уточнения предмета охраны в установленном порядке.

Состав, содержание и оформление Проектной документации по объекту: «Здание государственного автономного учреждения здравоохранения «РКПБ им. В.М. Бехтерева МЗ РТ» по ул. Волкова, д. 80 г. Казани», соответствуют требованиям, установленным ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры).

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Проектная документация по объекту: «Здание государственного автономного учреждения здравоохранения «РКПБ им. В.М. Бехтерева МЗ РТ» по ул. Волкова, д. 80 г. Казани» на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание психиатрической клиники, 1913 г., арх. И.И. Брюно», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, угол ул. Волкова и ул. Груздева, 80/14, выполненная Государственным унитарным предприятием «Татинвестгражданпроект», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) и рекомендуется к согласованию региональным органом охраны объектов культурного наследия Республики Татарстан в порядке, установленном законодательством.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью.

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

1. *Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание психиатрической клиники, 1913 г., арх. И.И. Брюно», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, угол ул. Волкова и ул. Груздева, 80/14, от 23 марта 2017 г.* на 5 л.;
2. *Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание психиатрической клиники, 1913 г., арх. И.И. Брюно», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, угол ул. Волкова и ул. Груздева, 80/14, от 5 апреля 2017 г.* на 2 л.
3. *Копия: Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 23.03.2017 № 8174/3 между ГУП «Татинвестгражданпроект» и экспертом Н.Л. Удиной* на 2 л.;

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



И.М. Нестеренко

ПРИЛОЖЕНИЯ

**к акту государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание психиатрической клиники, 1913 г., арх. И.И. Брюно»,
расположенного по адресу: Республика Татарстан,
г. Казань, угол ул. Волкова и ул. Груздева, 80/14**

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



И.М. Нестеренко

4. Копия: Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 23.03.2017 № 8174/2 между ГУП «Татинвестгражданпроект» и экспертом И.М. Нестеренко на 2 л.;
5. Копия: Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 23.03.2017 № 8174/1 между ГУП «Татинвестгражданпроект» и экспертом О.А. Свиридовским на 2 л.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Дата оформления Акта государственной
историко-культурной экспертизы - 5 апреля 2017 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

ПРОТОКОЛ
организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную
историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Здание психиатрической клиники, 1913 г., арх. И.И. Брюно»,
расположенного по адресу: Республика Татарстан,
г. Казань, угол ул. Волкова и ул. Груздева, 80/14

23 марта 2017 г.

г. Казань, г. Омск

Совещались (по дистанционной связи):

Удина Н.Л.

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 32 года; директор ООО «Строймир», член Омского областного отделения ВООПИК; архитектор-реставратор (удостоверение №5113 от 17 февраля 2003 года, выданное Государственной комиссией по аттестации реставраторов МК РФ), государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27.05.2014 № 899

Нестеренко И.М.

образование высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной деятельности 28 лет. Эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 31.03.2015 № 527

Свиридовский О.А.

образование высшее, Омский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности 26 лет. Заместитель директора по научной работе Омского государственного историко-краеведческого музея, председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия при Министерстве культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 07.12.2016 № 2678

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



И.М. Нестеренко

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе:

- Удина Наталья Леонидовна;
- Нестеренко Игорь Михайлович;
- Свиридовский Олег Антонович.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили избрать:

председателем экспертной комиссии *Н.Л. Удину*.

ответственным секретарем экспертной комиссии *И.М. Нестеренко*.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

И.М. Нестеренко уведомил членов экспертной комиссии о полученном от Заказчика - Государственного унитарного предприятия «Татинвестгражданпроект» комплекте материалов, ознакомил с представленными на экспертизу материалами Проектной документации по объекту: «Здание государственного автономного учреждения здравоохранения «РКПБ им. В.М. Бехтерева МЗ РТ» по ул. Волкова, д. 80 г. Казани» (далее – Проектная документация, Проект).

Разработчики Проекта:

Государственное унитарное предприятие «Татинвестгражданпроект» (ГУП ТИГП). ИНН 1655010668/КПП 165501001. 420043, г. Казань, ул. Чехова, д.28. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00887 от 26.06.2013. Свидетельство № СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012 о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Некоммерческое партнерство «Союз архитекторов и проектировщиков «ВОЛГА-КАМА». Начало действия с 14.12.2012, протокол №68.

Состав авторского коллектива Проекта: главный реставратор ГУП ТИГП, член-корреспондент РАН, научный руководитель проекта С.А. Мамлеева, архитектор-реставратор, руководитель группы Г.Ю. Исхакова, архитектор-реставратор Т.Г. Леонова, архитектор-реставратор Е.А. Кальюранд, архитектор-реставратор Л.И. Ахтямова (далее – Авторский коллектив, Авторы, Разработчики).

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

I. Раздел 1. Предварительные работы. ПР

- I. Исходная и разрешительная документация
- II. Предварительные исследования

II. Раздел 2. Комплексные научные исследования. НИ

- 2.4. Обмерные чертежи. План подвала.
- 2.5. Обмерные чертежи. План 1 этажа.
- 2.6. Обмерные чертежи. План 2 этажа.
- 2.7. Обмерные чертежи. Фасад в осях 1-18. М 1:100
- 2.8. Обмерные чертежи. Фасад в осях Р-А. М 1:100
- 2.9. Обмерные чертежи. Фасад в осях А-Р. М 1:100

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____

И.М. Нестеренко

- 2.10. Обмерные чертежи. Фасад в осях 18-1. М 1:100
- 2.11. Обмерные чертежи. Фасад в осях $P'-A'$. М 1:100
- 2.12. Обмерные чертежи. Фасад в осях $A'-P'$. М 1:100
- 2.13. Обмерные чертежи. Фасад в осях $P''-A''$. 1:100
- 2.14. Обмерные чертежи. Фасад в осях $A''-P''$. М 1:100
- 2.15. Обмерные чертежи. Разрез 1-1. М 1:100
- 2.16. План потолка 1 этажа. М 1:200
- 2.17. План потолка 2 этажа. М 1:200
- 2.18. Зондажи
- 2.19. Отчет по комплексным научным исследованиям

III. Раздел 3. Архитектурные решения - эскизный проект реставрации. ЭП

- 3.1. Пояснительная записка к проекту реставрации
- 3.2. Планировочная организация участка. М 1:500
- 3.3. План подвала.
- 3.4. План 1 этажа.
- 3.5. План 2 этажа.
- 3.6. План кровли. М 1:200
- 3.7. Фасад в осях 1-18. М 1:100
- 3.8. Фасад в осях $P-A$. М 1:100
- 3.9. Фасад в осях $A-P$. М 1:100
- 3.10. Фасад в осях 18-1. М 1:100
- 3.11. Фасад в осях $P'-A'$. М 1:100
- 3.12. Фасад в осях $A'-P'$. М 1:100
- 3.13. Фасад в осях $P''-A''$. 1:100
- 3.14. Фасад в осях $A''-P''$. М 1:100
- 3.15. План потолка 1 этажа. М 1:200
- 3.16. План потолка 2 этажа. М 1:200
- 3.17. Разрез 1-1. М 1:100
- 3.18. Колерный паспорт.

Предварительное техническое заключение по результатам инженерного обследования строительных конструкций кирпичного здания ГАУЗ «РКПБ им. акад. В.М. Бехтерева», расположенного по улице Волкова д.80 в Вахитовском районе города Казани РТ (ГУП «Татинвестгражданпроект», Казань, 2016).

Цель экспертизы: определение соответствия проектной документации по объекту: «Здание государственного автономного учреждения здравоохранения «РКПБ им. В.М. Бехтерева МЗ РТ» по ул. Волкова, д. 80 г. Казани» на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание психиатрической клиники, 1913 г., арх. И.И. Брюно», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, угол ул. Волкова и ул. Груздева, 80/14, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили:

определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



И.М. Нестеренко

культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 № 569, другими нормативными правовыми актами, а также настоящим порядком.

2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя комиссии экспертной комиссии свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

4. Секретарь экспертной комиссии ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний;
- протокол итогового заседания.

Указанные выше протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
- обсудить на экспертной комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов экспертной комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии:

Решили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

23 марта 2017 г. - организационное заседание экспертной комиссии;

5 апреля 2017 г. – итоговое заседание экспертной комиссии по оформлению, подписанию и передаче заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание психиатрической клиники, 1913 г., арх. И.И. Брюно», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, угол ул. Волкова и ул. Груздева, 80/14.

Ответственные исполнители: Н.Л. Удина, И.М. Нестеренко, О.А. Свиридовский.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ И.М. Нестеренко



6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии



Н.Л. Удина

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии



О.А. Свиридовский

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

ПРОТОКОЛ
итогового заседания экспертной комиссии, проводящей
государственную историко-культурную экспертизу проектной документации
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Здание психиатрической клиники, 1913 г.,
арх. И.И. Брюно», расположенного по адресу: Республика Татарстан,
г. Казань, угол ул. Волкова и ул. Груздева, 80/14

5 апреля 2017 г.

г. Казань, г. Омск

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Акту государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание психиатрической клиники, 1913 г., арх. И.И. Брюно», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, угол ул. Волкова и ул. Груздева, 80/14.

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения.

3. Принятие решения о подписании и передаче Заказчику – Государственному унитарному предприятию «Татинвестгражданпроект» трех экземпляров Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание психиатрической клиники, 1913 г., арх. И.И. Брюно», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, угол ул. Волкова и ул. Груздева, 80/14, на Проектную документацию по объекту: «Здание государственного автономного учреждения здравоохранения «РКПБ им. В.М. Бехтерева МЗ РТ» по ул. Волкова, д. 80 г. Казани», выполненную ГУП «Татинвестгражданпроект».

Ответственные исполнители: Н.Л. Удина, И.М. Нестеренко, О.А. Свиридовский.

Принятые решения:

1. Члены экспертной комиссии Н.Л. Удина, И.М. Нестеренко, О.А. Свиридовский ознакомились с материалами Проектной документация по объекту: «Здание государственного автономного учреждения здравоохранения «РКПБ им. В.М. Бехтерева МЗ РТ» по ул. Волкова, д. 80 г. Казани», согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание психиатрической клиники, 1913 г., арх. И.И. Брюно», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, угол ул. Волкова и ул. Груздева, 80/14, с формулировкой заключительных выводов.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы заключения.

3. Решили подписать и передать Заказчику - Государственному унитарному предприятию «Татинвестгражданпроект» три экземпляра Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание психиатрической клиники, 1913 г., арх. И.И. Брюно», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, угол ул. Волкова и ул. Груздева, 80/14.

Председатель экспертной комиссии



Н.Л. Удина

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии



О.А. Свиридовский

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко